Tilaaja

Kemijärven Kaupunki / Tekniset palvelut
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

Hanke

Jyvälänpuiston päiväkodin laajennus

Tarjouspyyntö, LVIA-urakka

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Hanke käsittää Jyvälänpuiston päiväkodin laajennusosan sekä jo olemassa olevan rakennuksen korjaustoimenpiteitä. Vanhan osan korjaus käsittää suurimmaksi osaksi pintojen uusimista/korjausta. Hankkeen laajennusosan laajuus on n. 900 brm2. Rakennusurakan on suunniteltu alkavan toukokuun puolella, josta vanhan osan peruskorjaus on suunniteltu olevan valmis syyskuussa ja laajennus on otettavaksi käyttöön vuoden 2020 alussa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

2. Tarjouksen laadinta

Tarjous tulee olla rakennuttajalla viimeistään **tiistai 23. huhtikuu 2019 klo 8:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana. Tarjouksessa on mainittava myös lisä- ja muutostöiden yksikkötuntihinta (€/h), jota käytettään myös mahdollisissa urakkahyvityksissä.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Rakennuttamistieto 2017 © Haahtela

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

3. Tarjousten käsittely

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluettelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti Haahtelan nettisivulla www.haahtela.fi kohdassa ”PRIS hankinnat”.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

5. Tarjouksen antaminen

Tarjous toimitetaan suljetussa kirjekuoressa alla olevaan osoitteeseen. Kuoren päällä on oltava merkintä ”LVIA-urakka, Jyvälänpuiston päiväkoti”. Tarjouksen voi lähettää myös sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen ja aiheeksi tulee kirjata ”LVIA-urakka, Jyvälänpuiston päiväkoti”.

6. Yhteystiedot

Tarjouksen toimituksen postiosoite:
Kemijärven kaupunki / Tekniset palvelut
Vapaudenkatu 8 B 3krs.
98100 Kemijärvi

Tarjouksen toimituksen sähköpostiosoite:
kirjaamo@kemijarvi.fi

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Palvelualuejohtaja, tekninen osasto: Markku Kankaanranta
p.040 6875600 markku.kankaanranta@kemijarvi.fi tai

Toimistoinsinööri: Emilia Hangasvaara
p.040 6723680 emilia.hangasvaara@kemijarvi.fi
Kemijärven Kaupunki / Tekniset palvelut

Rakennuttamistieto 2017 © Haahtela

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Kaupalliset asiakirjat

01 Tarjouspyyntö 08.04.2019
02 Tarjouslomake 13.03.2019
03 Urakkaohjelma 13.03.2019
04 Urakkasisältö 13.03.2019
05 Urakkasopimusluonnos 13.03.2019
06 Osapuolten yhteiset työmaapalvelut 13.03.2019
07 Työmaan toiminta ja hallinto 13.03.2019
08 Turvallisuusasiakirja 13.03.2019
09 Rakennusselitys, LVIA selitys, Sähköselitys 13.03.2019

Tekniset asiakirjat

10 Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti 13.03.2019
11 Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti 25.03.2019
12 LVIA-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti 01.03.2019
13 Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti 13.03.2019

Huom! Kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat (rak, lvia, sähkö ja sprinkleri) on kopioitavissa jokaisen urakoitsijan toimesta.

Rakennuttamistieto 2017 © Haahtela