

ASEMAKAAVOITUKSESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan jos asemakaava taikka asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavoituksessa kuluja syntyy asemakaavan laatimisesta (työaika), kuuluttamisesta (ilmoituskulut), neuvotteluista (mm. viranomaisneuvottelut) sekä hallinnollisesta käsittelystä (kopioid yms.).

Mikäli hakija teettää asemakaavan laatimiseen liittyvät tehtävät ulkopuolisella konsultilla, ei kaupungille kerry kohdan I mukaisia korvauksia.

Kaikki kulut peritään ilman arvonlisäveroa.

I ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Kulut veloitetaan maanomistajalta taikka haltijalta seuraavasti:

1. Asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan; mm. rakennusoikeuden korotus.

800 €

2. Muissa asemakaavoissa ja kaavamuutoksissa veloitus lasketaan liitteenä olevien tuntiveloitustaksojen ja käytetyn työajan mukaisesti.

3. Maankäyttösopimus

Kunta voi luopua 1-2 kohtien mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan /asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään maankäyttösopimus

II RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Maanomistaja, joka huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään kaavan käsittelystä ja tarvittaviin neuvotteluihin osallistumisesta aiheutuvat kustannukset seuraavasti:

Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai –muutoksesta; mm. viranomaisneuvottelut ja hallinnollinen käsittely

600 €

III MUUT MAKSUT

1. Ilmoituskulut

Ilmoituskuluina peritään kuulutuskertaa kohti	60 €
Tiedottamisesta rajanaapureille ym. peritään yhtä kirjettä kohti	10 €

2. Hallinnollinen käsittely (ei koske ranta-asemakaavoja)

Kaavan hallinnollisesta käsittely peritään seuraavasti:

Kaavan käsittelee tekninen lautakunta	150 €
Kaavan käsittelee kaupunginvaltuusto	250 €

3. Tavanomaisesta poikkeavat selvitykset taikka muut suunnitelmat

Ulkopuolisilta asiantuntijoilta asemakaavan laatimista varten tarpeellisten selvitysten yms. kustannukset laskutetaan täysimääräisenä kaavoitusmaksun lisäksi.

IV. MAKSUJEN ALENTAMINEN

Mikäli laadittava kaava edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

V. Periminen

Tämän taksan mukaan laskettu kaavan laatimisesta aiheutunut korvaus peritään sen jälkeen, kun kaava on lopullisesti käsitelty .

Tämä taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.8.2018 § 105.

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA AIHEUTUVIEN KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Kemijärven kaupunki veloittaa kaavan laatimiseen osallistuneiden työaikakustannuksena seuraavaa:

Kaupungeingeodeetti 70 €/tunti

Insinööri 60 €/tunti

Suunnitteluavustaja 50 €/tunti

Maastotöiden päivärahat sekä matkakustannukset velotaan kokonaislaskutuksen yhteydessä.